

建造自己的住宅

荷兰私人建造住宅实践综述

Building the Own House in the Netherlands

撰文 Harry den Hartog [荷]



在谈论荷兰设计的时候,我们往往关注其先锋、前卫的一面,而很少注意其理性主义的一面,其实,荷兰在住宅方面的法律法规之严超过任何国家。不过,近年来,要求自由的呼声越来越强烈。二次世界大战后,大规模建设的需要使强调标准化的理性主义在住宅建设领域大行其道。住宅建设完全掌握在开发商、协会等手中,难免出现计划比较僵化和标准化至上等问题。这导致荷兰的许多城市特别是其郊区地段出现了许多功能单一、令人倍感乏味的街区。为了解决这一困境,荷兰新城 Almere 市当局决定在城市规划方面限制自己的权力。Almere 市当局决定划出 30 000 块地给私人业主,他们可以根据自己的品味和需求自由地建造自己的房屋。

1902 年,荷兰颁布了极其严格的住宅法,强调建筑标准化,虽然保证了房屋的最低质量水平,但是限制个性化的表达,富有民主精神的 Almere 市当局希望向有机化的城市规划传统回归。根据雄心勃勃的 Almere 市当局的规划,更加有机化的城市规划将使政府和市民之间结成新的联盟。既然政府当局拥有所有的土地,以一种民主的方式进行规划成为可能。限制开发商土地投资行为使市民可以用较低的价格得到土地,这些节省的钱可以用来投资在建设方面,以保证实现更高品质的建筑。

为了更好地实现预期的规划,Almere 市当局以“建造自己的梦想住宅”为口号展开了



100

设计比赛。基本没有限制的设计自由使建造广泛的多样性住宅成为可能,但也带来了非常大的不确定性。不同位置和视野的规划师和建筑师各司其职,才能够确保整个计划的完美实现。规划师必须制定清晰的基本原则保证整个规划强有力的统一,而建筑师则服务于业主设计符合其个性的建筑,政府当局作为管理者仅仅对公共空间负责。

其实,Almere 市并不是荷兰最早实验个人建造住宅的地方,其他地方在较小范围内早已成功进行过实验。Almere 实践的意义在于在比较大范围之内进行建筑的自由表达实验。在较少范围内的实践,West 8 操刀的堪称城市设计典范的阿姆斯特丹工业港口设计非常值得一提。在这个规划中,设计师留出了 6 块小土地给个人按照自己的梦想建造自己的房屋。为了保证建筑总体的效果不是混乱不堪,而成为城市中富有感染力的多姿多彩的风景,设计师约定了共同遵守的基本规则。荷兰几个著名的建筑师和设计师都在此建造了自己的房屋。这些只有 2 层高的高密度住宅可以从任何一个方向看到水景,开放的港口和高密度的住宅之间戏剧性的对比消除了建筑的紧张感。离我们更近的实践是鹿特丹的 Walhallalaan 改造,这里原先是充满活力的唐人街。Walhallalaan 由三大部分组成,每一部分各建有七栋住宅,主要是一些先锋的个人,如建筑师和设计师,在此建造了符合自己理想的房屋。这些零星的实验类似于荷兰传统的历史性城市,如阿姆斯特丹,代尔夫特和莱顿,强调个性化地表达建筑。

通过授权私人从而复兴城市的战略也有成功典范。阿姆斯特丹当局曾将一些废弃的旧建筑授权给私人自由改造,他们将把这些旧建筑转换为令人愉快的新住宅。那些受过良好教育的年轻人和艺术家,对政府的提议非常感兴趣,他们自由地实现建造自己梦想家的目的。

其中,将家和办公结合起来的设计更是大受追捧。这一战略让一些废弃的街区获得了新生。

还有一个讨论非常多的典范性的例子是 Enschede 市中心的 Roombeek 贫民区重建。2000 年,这里遭遇被一场大火,遭到毁灭性的破坏。在恢复重建的时候,划出了 63 公顷的土地用于私人建造自己的房屋。建成后的住宅大概分为两类:联立房屋和花园住宅。丰富而多样的住宅让它成为私人授权项目中非常闪耀的典范。

对个人而言,自己建造住宅意味着需要安排所有的事情,工作量可想而知。为了节省时间和成本,越来越多的个人,选择和亲戚朋友聚集起来建筑住宅。对建造自己的住宅来说,也许最大的障碍便是土地所有权的问题。如果社区获得了成功,很难想像业主会通过出土地去获得利润。当然,随着土地价格的上扬,低收入的市民将很难进入。因此,政府需要制定公平合理的制度去保证所有的阶层能够有平等的机会进入。

每一个社区都需要选出一个管理者和一个建筑指导委员会以保证设计的品质。这控制的自由似乎和允诺的自由看上去有差异。我们需要在管理方和自己预期的可能性住宅之间探索新的平衡。如果用建筑师的眼光去衡量的话,很多时候我们会非常失望,许多市民喜欢选择建造和他们邻居一模一样的住宅,甚至直接从书中照搬。在建造自己梦想住宅的时候,约定一些准则仍然是非常必须的。巧妙的准则不但不会限制设计师的自由度,反而可以赋予社区建筑风格多样性。这在阿姆斯特丹的 Scheepstimmermanslaan 和鹿特丹的 Walhallalaan 被证明是非常成功的。

(翻译:侯麦)

摄影: Sandor Naus

收稿日期: 2009.03.15